



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Empfänger behandelt alle Angebote und Mitteilungen streng vertraulich. Verwendet er sie anders als zu eigenen Zwecken oder gibt er sie ohne unsere Zustimmung an Dritte weiter, so muss er den Abschluss eines Vertrages durch eine dritte Person als eigenen Abschluss gelten lassen.

Für den Nachweis oder die Vermittlung bezahlt der Empfänger bei Erwerb eines Objektes eine Vermittlungsprovision. Bei einer erfolgreichen Vermietung max. 2 Nettokaltmiete; bei Verkauf max. 3 % von der Kaufsumme, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die vereinbarte Vermittlungsgebühr ist mit Vertragsabschluss zahlbar und fällig.

Ist dem Empfänger ein angebotenes Objekt bereits bekannt, so ist er verpflichtet, uns dies innerhalb einer Frist von 5 Tagen nach Eingang des Angebots mitzuteilen und den entsprechenden Nachweis zu führen. Wird diese Pflicht versäumt, so besteht Anspruch auf Provision.

Erfolgt ein Vertragsabschluß zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb einer Frist von einem halben Jahr nach Ablauf eines Maklerauftrages, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprünglich gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde.

Vereinbarungen zwischen dem Auftraggeber und dem **Baubüro JUNG** haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich abgefasst sind. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Hinsichtlich der Angaben über das Objekt sind wir auf Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren und Behörden angewiesen. Alle Objektdaten stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus können wir für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für Bonität nicht haften. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder teilweise der Rechtswirksamkeit unwirksam oder nicht durchführbar sein, so sollen dennoch die übrigen Bestimmungen wirksam bleiben.

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses mit Ihrer Einwilligung. Um Ihr Widerrufsrecht ausüben zu können, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung in Textform über Ihren Entschluss, diesen Vertrag widerrufen zu wollen, informieren.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Spaichingen.